



Velkommen til Andelsboligforeningen Haraldsgården

Som ny beboer har du sikkert mange spørgsmål, og bestyrelsen vil her besvare de mest almindelige:

1. Ved indflytning:

- A/B Haraldsgården består af opgangene Haraldsgade 78-88 og Ragnagade 28-30.
- Nøgler til lejlighed, kælderrum og porte overdrages af sælger på overtagelsesdagen. Flere nøgler kan købes hos bestyrelsen ved forespørgsel til bestyrelsens e-mail, haraldsgaarden@hotmail.com.
- Navneskilte til porttelefon og postkasse fremskaffes ved forespørgsel til samme mail.
- Første måneds husleje er inkluderet i købssummen. Næste måneds husleje bliver automatisk fremsendt via NETS, enten som betalingskort (betaling tilmeldes PBS) eller trækkes direkte på betalingsoversigten, hvis den allerede er tilmeldt NETS.
- Foreningen har internet gennem bolignet.dk, men du skal selv tilmelde dig som abonnent. Gå på www.bolignet.dk, vælg "kom i gang" og tilmeld dig på start.bolignet.dk. Ring evt. til bolignet.dk på 70277067 for rådgivning.

2. Vaskeri:

- Vaskeri med tørretumblere findes i gården ved Haraldsgade 80 og 82. Betaling af vask og tørring er pengeløst og trækkes efter forbrug via huslejen. Ny andelshaver ansøger om egen polet hos bestyrelsen. Der logges på tavlen i vaskekælderen med polet og via piletaster vælges vaske- og tørretid. Vasketid kan bestilles i forvejen med max. 4 vasketider ad gangen. I Haraldsgade 80 er 2 vaskemaskiner, hvoraf 1 kan bookes og 1 kan bookes hvis ledig. I Haraldsgade 82 er 1 vaskemaskine med tumbler, der skal bookes.

3. Gården og brug af samme:

- Gårdarealet er fælles for alle boligforeninger. Pergola med borde kan benyttes i henhold til husordenen. Storskralderum og elskrot-rum findes ved det bagerste skralderum. Ordensreglement for gården er ophængt på opslagstavle på hovedtrappen.

4. Forsikring:

Andelsforeningen har bygningsforsikring der dækker uforudsete skader på glas og sanitet, der ikke kan tilskrives manglende indendørs vedligeholdelse. Vi anbefaler, at du selv har ansvars- og indboforsikring til de skader, som ejendommen ikke dækker.

5. Kommunikation i foreningen:

- Bestyrelsen kontaktes på e-mail haraldsgaarden@hotmail.com. Henvendelser behandles og besvares hurtigst muligt.
- Beboerne har Facebook-gruppen AB Haraldsgården, et lukket beboernetværk der ikke nødvendigvis besvares af bestyrelsen. Søg efter AB Haraldsgården på Facebook og bed om at blive medlem.

6. Salg af andel:

- Ønsker du at sælge din lejlighed, så kontakt bestyrelsen. På foreningens hjemmeside www.haraldsgaarden.com finder du anvisning til salgsprocedure og –dokumenter samt i øvrigt andre relevante oplysninger om foreningen og bestyrelsen.

7. Fremleje:

- Fremleje er mulig i op til 2 år. Fremlejekontrakt og VVS-tjek er en forudsætning.
- Fremleje af enkelte værelser kræver ligeledes bestyrelsens godkendelse.

Skulle du have flere spørgsmål, så skriv til bestyrelsens e-mail haraldsgaarden@hotmail.com.

Bestyrelsen